ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐỊNH HÓA	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:14202/TB-UBND	*Định Hóa, ngày 19 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai hồ sơ cấp GCN QSD đất của ông Trần Văn Niên và bà Liêu Thị Thanh do nhận chuyển nhượng QSD đất từ hộ bà Trịnh Thị Nghị, sử dụng đất tại xã Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

UBND xã Định Hóa nhận được Công văn số 1260/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 18 tháng 11 năm 2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII về việc niêm yết công khai hồ sơ cấp Giấy chứng nhận của ông Trần Văn Niên do nhận chuyển nhượng QSD đất từ hộ bà Trịnh Thị Nghị.

Căn cứ các quy định của pháp luật, UBND xã Định Hóa thông báo niêm yết thông tin hồ sơ cấp GCN QSD đất của ông Trần Văn Niên và bà Liêu Thị Thanh do nhận chuyển nhượng QSD đất từ hộ bà Trịnh Thị Nghị sử dụng đất tại xóm Hợp Thành, xã Định Hóa.

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00395A

Số GCNQSD đất: R 921993; cấp ngày: 21/9/2000

Nơi cấp: Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên

Mang tên: Hộ bà Trịnh Thị Nghị

Thông tin thửa đất nhận chuyển nhượng QSD đất cụ thể như sau:

Thông tin thửa đất theo GCN đã cấp				Diện tích tăng thêm so với GCN QSD đất (m^2)
Số thửa	**Tờ bản đồ**	**Diện tích (m^2)**	**MĐSD**	
429	16 (nay là tờ bản đồ số 151)	400,0	T	
		322,0	V. tạp	

Chủ sử dụng đất do nhận chuyển nhượng: ông Trần Văn Niên và bà Liêu Thị Thanh thường trú tại xóm Trung Tâm, xã Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

Địa chỉ thửa đất: xóm Hợp Thành, xã Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

Địa điểm thông báo niêm yết: Trụ sở UBND xã Định Hóa; Nhà văn hóa xóm Trung Tâm, xóm Hợp Thành.

Thời gian niêm yết công khai là 30 ngày kể từ ngày 19/11/2026 đến hết ngày 18/12/2026.

Trong thời gian niêm yết công khai trên nếu có tổ chức, cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến cấp giấy chứng nhận của ông Trần Văn Niên và bà Liêu Thị Thanh do nhận chuyển nhượng QSD đất từ hộ bà Trịnh Thị Nghị thì nộp đơn, phản ảnh bằng văn bản về UBND xã Định Hóa (qua Trung tâm phục vụ hành chính công xã Định Hóa).

Trong thời gian thông báo là 30 ngày nếu không có đơn hoặc ý kiến nào khác gửi đến UBND xã Định Hóa thì UBND xã Định Hóa sẽ lập hồ sơ gửi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII theo quy định./.

Nơi nhận:
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực VIII;
- Trưởng xóm Trung Tâm, xóm Hợp Thành;
- Ông Trần Văn Niên, bà Liêu Thị Thanh;
- Bà Trịnh Thị Nghị;
- Trung tâm PVHCC xã Định Hóa;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Định Hóa;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỊNH HÓA T. THÁI NGUYÊN

Hoàng Văn Bẩy